

536046 / Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0203929-1

Postiosoite

Suoratie 1

Postinumero

32800

Postitoimipaikka

Kokemäki

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Tommi Mäntynen

Puhelin

+358 401994280

Sähköpostiosoite

tommi.mantynen@sataedu.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.sataedu.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=536046&tpk=f47033a4-372b-489a-a47a-e0392f58fba0>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Koulutus

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Satakunnan koulutuskuntayhtymä pyytää tarjoustanne korjaus- uudisrakennus- ja kunnossapitohankkeiden vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotöistä. Kyseessä on puitejärjestely vuodelle 2025 – 2026 ja optio vuodelle 2027. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kaksi edullisimman tarjouksen tehnyttä urakoitsijaa, mikäli saatujen tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiantojen saajat aina tapauskohtaisesti.

Kohteet

Sataedu hallinnoi ja ylläpitää noin 55 000m² suuruista kiinteistökantaa. Se vastaa sekä kiinteistöjen hoito, kunnossapito- ja rakennuttamistehtävistä. Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä puitesopimus muodosta tilaajalle määrästovelvoitetta. Yhdelläkään valituista puitesopimustoimittajasta ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tämä sopimus sisältyy Sataedun kiinteistöihin laskettaviin vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotöiden korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitotöihin.

Suuremmat korjaushankkeet Sataedu voi teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella. Nyt pyydetyn tarjouskilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen korjaustarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta.

Tarjouspyynnön kohteina ovat Sataedun kolme toimipaikkaa, Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila. Tarjouksen voi jättää yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta toimipaikasta. Tarjoukset vertaillaan toimipaikkakohtaisesti, eikä etuutta tule siitä, että tarjoaja tekee tarjouksen kaikista kolmesta toimipaikasta

Tilaajan velvoitteet

Tilaaja sitoutuu käyttämään tämän sopimuksen mukaisiin toimeksiantoihin vain puitesopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita. Mikäli valitut urakoitsijat eivät pysty aloittamaan toimeksiantona annettua työtä kohteessa tämän sopimuksen edellyttämässä aikarajoissa, tilaajalla on oikeus käyttää tämän sopimuksen ulkopuolisia urakoitsijoita.

Materiaali- ja konehankinnat

Tilaajalla on oikeus toimittaa työhön käytettävät materiaalit urakoitsijalle. Urakoitsijan toimittaessa materiaalit, laskutus suoritetaan todellisten määrien mukaan. Materiaalihankinnoista saatavat alennukset tulee antaa kokonaisuudessaan tilaajan hyväksi.

Materiaaleista maksetaan yleiskustannuslisää 15 % hankinta-arvosta. Hankittavien materiaalien tulee olla uusia ja suunnitelmien mukaisia.

Suurempien työkoneiden, kuten henkilö- ja tavaranoestimien, raskaiden työ- ja työstökoneiden sekä isompien teline- ja suojausrakennelmien käytöstä ja vuokraamisesta tilaajan lukuun sovitaan erikseen.

Matkakustannukset

Työssä käytettävän huoltoauton käytöstä maksetaan erillinen kilometrikorvaus, joka on verottajan ilmoittama korvaus lisättynä 10 % yleiskuluilla.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnyksarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

II.2.1) Nimi

Nimi:

Putkityöt Kankaanpää

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Kankaanpää

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitohankkeiden vesijohto-, viemäri-, lämpöjohtotyöt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusta mahdollista jatkaa optiona vuodelle 2027.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

II.2.1) Nimi

Nimi:

Putkityöt Kokemäki

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Kokemäki

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitohankkeiden vesijohto-, viemäri-, lämpöjohtotyöt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusta mahdollista jatkaa optiona vuodelle 2027.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudisrakennus- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, vesijohto-, viemäri- ja lämpöjohtotyöt. Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila

II.2.1) Nimi

Nimi:

Putkityöt Ulvila

Osa nro:

3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Ulvila

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on korjaus- ja uudisrakennus- ja kunnossapitohankkeiden vesijohto-, viemäri-, lämpöjohtotyöt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusta mahdollista jatkaa optiona vuodelle 2027.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Yritykseltä ja sen työntekijöiltä edellytetään riittävästi kokemusta tässä tarjouspyynnössä kuvatuista tehtävistä. Riittävä kokemus on osoitettava tarjousten mukana toimitettavalla referenssiluettelolla, jossa tulee olla vähintään viisi kohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta. Kohteet eritellään tarjoukseen siten, että niistä käy ilmi kohde, toimenpiteen sisältö, toteutusaika ja vastuhenkilö.

Tarjoajalla on oltava voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Yrityksen talouden tulee olla vakaa, ehto koskee myös mahdollisia aliurakoitsijoita. Tarjouksen mukana toimitetaan voimassa oleva Tilaajavastuu.fi- raportti. Yritys voi vaihtoehtoisesti myös toimittaa liitteenä urakkatarjoukseensa verovelkatodistuksen ja ilmoituksen eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muun vastaavan ja luotettavan selvityksen verojen ennakkopidätystilityksen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Urakoitsijan tulee myös toimittaa tilaajalle voimassa oleva todistus ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä.

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Työntekijöillä tulee olla voimassa olevat työturvallisuus- ja tulityökortti.

Urakoitsijan työntekijöiden tulee käyttää kuvallista näkyvissä olevaa henkilökorttia ja työntekijöiden tulee olla rekisteröitynä veronumerorekisteriin.

Työmaalla työskentelevien tulee hallita sujuva suomen kieli. Ohjeet ja suunnitelmat tulee voida antaa ja esittää suomen kielellä.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Valitun urakoitsijan tulee teettää työt palveluksessaan olevilla henkilöillä. Urakoitsija voi käyttää tilapäisesti aliurakoitsijaa, mutta sen käytöstä on aina sovittava erikseen ensin tilaajan kanssa. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua.

Aliurakoitsijaa koskee samat viranomaisvaatimukset, kuin urakoitsijaa ja tämän varmistaminen on urakoitsijan vastuulla.

Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoista ja heidän työstään, kuten omasta työstään.

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta on kansallisen kynnyksrajan ylittävä hankinta. Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista, lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Osatarjoukset hyväksytään vain yksittäisten toimipaikkojen kokonaistarjouksina tai niiden yhdistelminä (kts. kohta "Kohteet"). Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen tekemisestä ja menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

Satakunnan koulutuskuntayhtymä pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista

Yhteistyökumppaneiksi valitaan tarjousten perusteella tilaajalle vähintään kaksi urakoitsijaa toimipaikkaa kohti edullisuusjärjestyksessä.

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

Puitejärjestely tehdään

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä:

9

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

5.12.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

5.12.2024 12:05

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

536046

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

3.12.2024 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tarjoaja, joka ei toimita tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä/todistuksia, voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Todistus ennakonperintärekisteriin rekistöitymisestä	Lataus vaaditaan	
Todistus arvonlisäverorekisteriin rekisteröitymisestä	Lataus vaaditaan	
Tilaajavastuu.fi raportti <i>Tarjouksen mukana toimitettava voimassa oleva tilaajavastuu.fi raportti. Yritys voi vaihtoehtoisesti myös toimittaa liitteenä urakkatarjoukseensa verovelkatodistuksen ja ilmoituksen eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muun vastaavan ja luotettavan selvityksen verojen ennakkopidätystilityksen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.</i>	Lataus vaaditaan	
Vastuuvakuutus <i>Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.</i>	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan lisäksi painoa laitetaan referensseille, osaamiselle ja pätevyyksille palvelukokonaisuuden laajuudelle seuraavasti:

Tarjoushinta (painoarvo 90 %) lasketaan vertailuhintana, jossa huomioidaan tarjouslomakkeessa olevat veloitus hinnat: max 90 pistettä. Hintojen tulee sisältää kaikki työstä aiheutuvat kustannukset ja lakisääteiset maksut. Toimeksiantojen alaisissa töissä noudatetaan rakennusalan työehtosopimusta ja hinnoittelua. Laskutettava työaika alkaa kertyä, kun varsinainen työ alkaa kohteessa ja päättyy, kun työntekijä poistuu kohteesta.

Laatua (painoarvo 10 %) arvioidaan seuraavasti (max 10 pistettä): Yrityksen referenssit tätä tarjouspyyntöä vastaavista töistä. Referenssiluettelon tulee sisältää tiedot vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta. Pisteiden maksimimäärä on 100 pistettä.

Suuremmat korjaushankkeet Sataedu voi teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella. Nyt pyydetyn tarjouskilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään kiireelliset ja muut puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen korjaustarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta.

Tarjouspyynnön kohteena olevia töitä voidaan tilata urakoitsijalta myös ilman urakoitsijan työnjohtoa, tilaajan työnjohdon alaisuuteen. Tarjouspyyntö koskee Sataedun edellä luetelluilla toimipaikoilla tehtäviä korjaus-, uudis- ja muutostöitä. Tyypillisiä korjaustoimenpiteiden kohteita ovat mm. putkivuodot ja tilamuutoksien johdosta tehtävät vesikalusteasennukset ja valmistuskeittiöiden vesiliitäntäisten koneiden huolto- ja kunnossapitotyöt. Mahdollisten vuotovahinkojen vuoksi voidaan joutua tekemään pikaisia tilamuutoksia.

Urakoitsijalla tulee olla kokemusta kouluympäristöissä toimimisesta. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan työalueen pölyttömyydestä ja siisteydestä.

Toimeksiannot toteutetaan tilaajan päättämän aikataulutuksen mukaisesti. Työympäristö koostuu koulurakennuksista, jolloin tarjoajan on otettava huomioon, että toimeksiantoja osuu myös koulutyön ulkopuolisiin loma-aikoihin, ilta-aikaan ja viikonloppuihin. Toimeksiannon sisältö ja siihen käytettävät resurssit ovat ennen työn aloittamista sovittava tilaajan kanssa.

Toimeksiantojen kohteiden suunnittelusta tai suunnitteluttamisesta vastaa tilaaja. Mikäli yksittäisen toimeksiannon työkuukustannusten määrä tilaajan arvion mukaan ylittää 10 000 € (alv 0%), tulee urakoitsijan esittää tilaajalle pyynnöstä työstä erillinen hinta-arvio hyväksyttäväksi ennen työn ja materiaaliostojen aloittamista.

Toimeksiannon vaatimuksena on, että urakoitsija aloittaa työt viiden arkipäivän sisällä, pois lukien vuotovahingot. Vuotovahinkojen kohdalla jälkivahinkojen estämisen torjunta (JVT) tulee aloittaa välittömästi.

Toimeksiannot toteutetaan tilaajan edustajan johdolla. Työn kokonaisjärjestelyistä vastaa urakoitsija. Työmaan johtovelvollisuuksista, päätoteuttajan velvoitteista ja työmaapalveluista vastaa urakoitsija, ellei toisin sovita.

Kaikki toimeksiannon alaiset työt suoritetaan noudattaen voimassa olevia asetuksia ja säädöksiä. Laatuvaatimuksissa noudatetaan voimassa olevia TalotekniikkaRYL 2002 ja LVI-kortiston ohjeistuksia, ellei tilaajan kanssa erikseen muuta sovita. Sopimuskauden aikana hankkeiden toteuttamisen laatua seurataan. Työn laadukkuus tulee vaikuttamaan urakoitsijoiden valintaan puitesopimuksen sisällä.

Putkityöt Kankaanpää

Hinnan maksimipisteet: 90,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 10,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Tuntiveloitushinta, arkena klo 07.00-17.00 (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta, viikonloput (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta arkipyhät (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta, hätätyö (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssiluettelo	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen
<i>Tarjouksen mukana toimitetaan referenssiluettelo vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta.</i>				

Putkityöt Kokemäki

Hinnan maksimipisteet: 90,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 10,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Tuntiveloitushinta, arkena klo 07.00-17.00 (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta, viikonloput (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta arkipyhät (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta, hätätyö (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssiluettelo	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen

Putkityöt Ulvila

Hinnan maksimipisteet: 90,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 10,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Tuntiveloitushinta, arkena klo 07.00-17.00 (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta, viikonloput (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta arkipyhät (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta, hätätyö (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssiluettelo	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen

Muut tiedot

Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja on verovelvollinen ALV 8C §:n mukaisesti ja Sataedu kuuluu käänteisen alv:n piiriin 8C §:n mukaisesti. Urakoitsija toimittaa tilaajalle kuukausittain tai toimeksiannoittain tehdyistä töistä laskun, jossa on erittely käytetyistä työntekijöistä veronumeroineen ja kunkin työntekijän tehdyt työtunnit päiväkohtaisesti. Tilaaaja ilmoittaa tiedot verottajalle (laki rakentamisen tiedonantovelvollisuudesta).

Hylkäämisperusteet

Tarjoaja, joka ei toimita tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä/todistuksia, voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

Sopimusmenettely

Sitova puitejärjestelysopimus syntyy vasta, kun kirjallinen puitesopimus on allekirjoitettu ja saanut lainvoiman. Sopimuskausi alkaa heti edellä mainitun jälkeen ja päättyy 31.12.2026 ja sitä voidaan jatkaa optiona 2027 loppuun. Tässä puitesopimusjärjestelmässä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE), ellei tapauskohtaisesti muuta sovita.

Päätöksenteon perusteet

Yhteistyökumppaneiksi valitaan tarjousten perusteella tilaajalle vähintään kaksi urakoitsijaa toimipaikkaa kohti edullisuusjärjestyksessä

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolilla on oikeus purkaa puitesopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusveloitettaan, eikä kohtuullisessa ajassa (14 vrk) korjaa laiminlyöntiään.

Tilaaajan toistuva (kolme kertaa) reklamointi urakoitsijalle voi johtaa sopimuksen purkamiseen.

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Nina Peltomäki	talous- ja hallintojohtaja